



COMUNE DI ALCARA LI FUSI

(Città Metropolitana di Messina)

C.A.P. 98070- Via della Rinascita ,16 – tel. 0941.793010

AVVISO

per la concessione di n° 20 aree per la realizzazione di altrettante tombe ognuna composta da tre loculi sovrapposti nell'esistente cimitero comunale

Emendato nella seduta di Consiglio Comunale del 05/05/2025

I RESPONSABILI DEL SETTORE TECNICO E DEL SETTORE AMMINISTRATIVO RENDONO NOTO

Che il Comune di Alcara Li Fusi intende procedere alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione in "concessione onerosa" di n° 20 nuove aree per la realizzazione di 3 loculi sovrapposti, nell'esistente cimitero comunale di Alcara Li Fusi.

ART. 1 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Hanno diritto ad essere sepolti nel cimitero comunale e quindi a presentare, direttamente o mediante terzi, domanda di assegnazione di un'area tutti i cittadini del Comune di Alcara Li Fusi che siano residenti nel Comune da almeno 4 anni;

Ogni interessato potrà richiedere solo una concessione di area cimiteriale per sé e per il suo nucleo familiare.

ART. 2 – CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

1. Le aree e i manufatti cimiteriali, oggetto di concessione amministrativa, sono soggetti al regime del demanio pubblico, ex art. 824 del c.c., pertanto, la concessione assegna temporaneamente il diritto d'uso del bene, restando in capo al Comune la proprietà dello stesso.
2. I manufatti costruiti da privati su aree oggetto di concessione entrano nella piena proprietà del Comune alla scadenza della concessione, come previsto dall'art. 953 del c.c.
3. Il concessionario non può trasferire a nessun titolo ad altri le aree ed i manufatti Comunali concessi ed il relativo diritto d'uso, né permutarli, né consentire l'uso a soggetti diversi dagli aventi diritto.
4. È consentito il subentro agli eredi.
5. La concessione non è trasferibile per atto tra vivi e può essere revocata in ogni momento per esigenze di interesse pubblico o per grave inadempienza del concessionario.

6. La revoca o la decadenza della concessione non danno diritto ad alcun rimborso o qualsivoglia titolo né al concessionario né ai suoi eredi o aventi causa, mentre restano acquisiti gratuitamente al Comune i manufatti realizzati sul sito.

ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è pari a 60 anni (sessanta), decorrenti dalla data della stipula del contratto cimiteriale.

La sottoscrizione dell'atto di concessione avverrà dopo l'ultimazione dei lavori della piastra di base ed il relativo collaudo da parte dell'Ente.

I corpi dei loculi dovranno essere obbligatoriamente realizzati e rifiniti dal concessionario, previa pratica edilizia, entro 18 mesi dalla sottoscrizione dell'atto di concessione, pena la decadenza della concessione.

ART. 4 – COSTO DELLA CONCESSIONE

Il costo di concessione di un'area per la realizzazione di una tomba composta da tre loculi sovrapposti è stabilito in € 7.000,00 (settemila).

ART. 5 – CARATTERISTICHE DELL'AREA

L'area oggetto di concessione ha una superficie di 2,70 x 0,95 e viene identificata con un numero ed una lettera che identifica la sua posizione sulla piastra di nuova realizzazione a margine del cimitero esistente.

ART. 6 – CARATTERISTICHE DEI LOCULI REALIZZABILI NELL'AREA

All'interno dell'area oggetto di concessione sono realizzabili n° tre loculi sovrapposti secondo lo schema tipologico allegato al Bando Il corpo dei loculi sarà, successivamente, realizzabile a mezza pratica edilizia da presentare all'Ente a firma di un professionista abilitato.

ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati potranno presentare domanda di concessione, utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente Avviso (**Allegato A**), da richiedersi presso il front office del Comune di Alcara Li Fusi o scaricabile dal sito internet di questo comune www.comune.alcaralifusi.me.it - **NON SARANNO AMMESSE RICHIESTE PRESENTATE SU MODULISTICA DIFFERENTE.**

ART. 8 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di concessione, redatte dal sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, dovranno essere presentate al protocollo del Comune **a partire dalle ore 9.00 di martedì 03/06/2025, ed entro le ore 24.00 di lunedì 30/06/2025**, sul modulo di cui al superiore art. 7, allegato al presente Avviso.

La domanda può essere presentata anche tramite raccomandata A.R. oppure tramite Posta Elettronica Certificata P.E.C. Nel caso di invio a mezzo raccomandata A.R. farà fede la data del timbro dell'ufficio postale. Nel caso di invio a mezzo PEC farà fede l'orario di ricezione della posta elettronica certificata.

ART. 9 – PRIORITA' E CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai fini dell'assegnazione dell'area cimiteriale, ai soggetti richiedenti, saranno assegnati i seguenti punteggi in base ai seguenti criteri:

- a) Al soggetto richiedente, che ha un'età compresa tra i 18 e i 50 si assegnano **30 punti**;
- b) Al soggetto richiedente che ha un'età compresa tra i 50 e i 60 si assegnano **40 punti**;
- c) Al soggetto richiedente che ha un'età compresa tra i 60 e i 70 si assegnano **50 punti**
- d) Al soggetto richiedente che ha un'età compresa tra i 70 e gli 80 si assegnano **60 punti**
- e) Al soggetto richiedente che ha un'età superiore ad 80 sarà assegnato oltre i **60 punti, 0,8 di punto per ogni anno superiore agli 80**;
- f) Al soggetto richiedente che deve trasferire una sepoltura privata provenienti da posti provvisori assegnati temporaneamente si assegnerà **40 punti** per ogni salma trasferita;
- g) Se il soggetto richiedente ha il coniuge in vita che ha un'età compresa tra i 18 e i 50 si assegnano **3 punti**;
- h) Se il soggetto richiedente ha il coniuge in vita con un'età compresa tra i 50 e 60 si assegnano **4 punti**;
- i) Se il soggetto richiedente ha il coniuge in vita con un'età compresa tra i 60 e 70 si assegnano **5 punti**
- l) Se il soggetto richiedente ha il coniuge in vita con un'età compresa tra i 70 e 80 si assegnano **7 punti**
- m) Se il soggetto richiedente ha il coniuge in vita con un'età superiore ad 80 sarà assegnato oltre i **7 punti 0.2 punti per ogni anno superiore agli 80**;

Il soggetto richiedente che usufruirà dei punteggi previsti alle lettere f) e g) sarà obbligato a trasferire le salme entro 24 mesi dalla sottoscrizione della concessione, pena l'annullamento della concessione.

ART. 10 – PRIORITA' E CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE DELLE AREE

L'ordine da seguire per l'assegnazione delle 20 aree di nuova realizzazione è determinato dai criteri al precedente articolo 9) fino ad esaurimento delle aree disponibili:

Verranno convocati i richiedenti secondo la graduatoria generata in ordine ai requisiti dichiarati nell'Allegato A presentato al protocollo del Comune a seguito dell'emanazione del presente Avviso. In presenza di domande presentate aventi lo stesso punteggio verrà data priorità al richiedente più anziano di età.

Decorsi 30 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso, gli Uffici Comunali provvederanno: a) alla lettura delle richieste pervenute fino a quella data; b) alla verifica dei requisiti; c) alla formazione della prima graduatoria; d) all'individuazione dei soggetti assegnatari; e) alla pubblicazione della prima graduatoria sul sito web del Comune.

Nei 15 giorni successivi alla formazione della prima graduatoria, il Responsabile dell'Area Amministrativa provvederà a convocare i soggetti assegnatari presso l'Ufficio Segreteria per l'assegnazione dell'area i loculi secondo il metodo sopra descritto.

La convocazione avverrà tassativamente secondo l'ordine di priorità formato nelle graduatorie.

Il soggetto assegnatario è tenuto a rispettare data e ora di convocazione a pena di decadenza dall'assegnazione. È ammesso lo spostamento della data e dell'ora di convocazione per non oltre 10 giorni, da concordare con l'ufficio preposto, esclusivamente per comprovati motivi urgenti ed indifferibili.

Il diritto alla scelta dei loculi è determinato dalla precedenza sulla base dell'elenco della graduatoria.

ART. 11 - MODALITA' DI VERSAMENTO DEL COSTO DI CONCESSIONE

Il concessionario è tenuto a versare una caparra pari al 50% del canone di concessione, con la possibilità di suddividere l'importo anche in un massimo di due rate, da corrispondere entro e non

oltre 60 (sessanta) giorni dalla scelta dell'area (la prima rata al momento della firma, la seconda entro i successivi sessanta giorni). La rata di saldo pari al 50% dovrà essere versata prima della sottoscrizione dell'atto di concessione.

Il mancato versamento della caparra entro il termine indicato darà facoltà all'ufficio di riassegnare ad altri il/i loculo/i già assegnati.

L'Ufficio Segreteria stipulerà l'atto di concessione al termine e dopo il collaudo dei lavori di costruzione, previo pagamento, da parte del concessionario, dei diritti di segreteria, del saldo pari al 50% del canone di concessione e delle marche da bollo da applicare all'atto di concessione, secondo gli importi in vigore al momento della stipula.

ART. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE n. 679/2016 si fa presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal Comune di Alcara Li Fusi per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'inserimento nella graduatoria di assegnazione concessioni, pena l'esclusione; è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e dell'adempimento di tutti gli obblighi che ad esso possono conseguire ai sensi di legge.

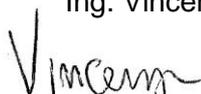
La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.lgs. 196/2003. In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento.

Il responsabile del procedimento è il dipendente Sig. Ricco Galluzzo Giuseppe ed eventuali informazioni possono essere rese durante gli orari di apertura al pubblico presso l'Ufficio Tecnico ovvero al n. 0941 793010.

Alcara Li Fusi lì, 29/05/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Vincenzo Borgia




Il Responsabile del Settore Amministrativo
Calogero Emanuele